

- สำเนา -

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๑๓๕๕/๒๕๖๖

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหอพักเทา-ทอง ๓

.....

ด้วย สำนักงานหอพักนิสิต กองกิจการนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหอพักเทา-ทอง ๓ (ร้านสะดวกซื้อ) เพื่อให้บริการแก่นิสิต บุคลากร มหาวิทยาลัยบูรพา และบุคคลภายนอก มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี

กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๔.๐๐ น. ณ สำนักงานหอพักนิสิต กองกิจการนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา

กำหนดวันพิจารณาคัดเลือกและเปิดซองเสนอราคา ในวันที่ ๑๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกองกิจการนิสิต ๒๑๘ ชั้น ๒ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดรายละเอียดได้ที่ www.buu.ac.th ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง หรือสอบถามได้ที่สำนักงานหอพักนิสิต กองกิจการนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ในวันและเวลาทำการ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ ๑๕๔๑ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) เทียนแก้ว เลี่ยมสุวรรณ

(นางสาวเทียนแก้ว เลี่ยมสุวรรณ)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน รักษาการแทน
รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

รัตยา ช่อมะลา

(นางสาวรัตยา ช่อมะลา)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหอพักเทา-ทอง ๓

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่สถานที่

เช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคหอพักเทา-ทอง ๓ (ร้านสะดวกซื้อ) บริเวณด้านหน้าหอพักเทา-ทอง ๓ รวมพื้นที่ขนาด ๙๑.๗๔ ตารางเมตร

๒. เงื่อนไขการยื่นเสนออัตราผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์

๒.๑ ผู้ยื่นเสนอราคา ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจ่ายตามมิเตอร์จริง โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องเสนอราคาเช่ารายเดือน และมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้ยื่นเสนอราคาที่ยื่นเสนอราคาเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด โดยการตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด ทั้งนี้ หากผู้ยื่นเสนอราคารายใดเสนอสิทธิประโยชน์เพิ่มเติมให้แก่หอพักหรือนิสิตหอพัก เช่น ค่าสนับสนุนกิจกรรมของนิสิตหอพัก หรือสนับสนุนเงินเข้ากองทุนอภิตถิภยสำหรับนิสิตมหาวิทยาลัยบูรพา จะได้รับการพิจารณาเป็นกรณีพิเศษ

๒.๒ บริการเสริมอื่น ๆ ที่เป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้รับบริการ เช่น เตาไมโครเวฟสำหรับอุ่นร้อน บริการส่งสินค้าให้แก่นิสิตตามหอพัก หรือบริการเสริมอื่น ๆ เช่น จุดให้บริการเคาน์เตอร์เซอร์วิส หรือบริการอื่น ๆ ตามที่ผู้ยื่นเสนอราคาเห็นสมควร

๓. รูปแบบการวางชั้นจำหน่ายสินค้า แผนผังการจัดร้าน ประเภทสินค้า แผนการจัดส่งสินค้า และแผนการจัดเก็บสินค้า ทั้งนี้ ก่อนผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเข้าติดตั้งชั้นจำหน่ายสินค้าและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ให้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรกับมหาวิทยาลัยพร้อมแนบรูปแบบและแผนผังการจัดร้าน

๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

๕. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัยก่อนจึงจะดำเนินการได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๖. การเสนอราคา

ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นขอเสนอราคาพร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา และปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” โดยหลักฐานที่ต้องแนบมาพร้อมการเสนอราคา ประกอบด้วย

๖.๑ กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๖.๒ กรณีผู้ยื่นเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ หรือของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๖.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องโอนเงินค่าหลักประกันของเข้าบัญชีธนาคารมหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมส่งหลักฐานการโอนเงินทางอีเมล chormala@buu.ac.th โดยโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย ประเภทบัญชีออมทรัพย์ สาขามหาวิทยาลัยบูรพา เลขบัญชี ๓๘๖-๑-๐๐๔๔๒-๙ ในวันที่ ๘ - ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ (มหาวิทยาลัยไม่รับหลักประกันของในวันยื่นของเสนอราคา) ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะส่งมอบใบเสร็จรับเงินค่าหลักประกันของแก่ผู้ยื่นเสนอราคาทุกรายในวันรับของเสนอราคา

หากผู้ยื่นเสนอราคาโอนเงินค่าหลักประกันของแล้วแต่ไม่ได้ยื่นเสนอราคาในวันและเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิริบหลักประกันของ

ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นหลักประกันของเป็นจำนวนเงิน ๖๖,๐๕๓.- บาท (หกหมื่นหกพันห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้แก่ผู้ยื่นเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาการเสนอราคาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผู้ยื่นเสนอการรายที่ได้รับการคัดเลือกจะได้รับเงินหลักประกันของคืนภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ มหาวิทยาลัยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกรายใดไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะถูกริบหลักประกันของ

๗. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ ๒๔ ชั่วโมง ทั้งนี้ หากผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่ประสงค์จะเปิดให้บริการ ๒๔ ชั่วโมง ให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ น. และปิดให้บริการไม่น้อยกว่าเวลา ๒๒.๐๐ น. (ห้ามรถขนสินค้าเข้าภายในมหาวิทยาลัย เวลา ๒๒.๐๐ - ๐๖.๐๐ น.)

๘. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพดีฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน หลักประกันนี้มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว การคืนหลักประกันสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ มหาวิทยาลัยจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หากผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยแล้ว แต่ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา มหาวิทยาลัยมีสิทธิริบหลักประกันสัญญาเช่าทั้งหมด และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับ ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่ยังขาดอยู่นั้นให้แก่มหาวิทยาลัย

๙. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งให้ตกเป็นภาระของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และให้เป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าสัญญาอินเทอร์เน็ต ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารอันเป็นที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้ยื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย

๑๒. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวง ซึ่งต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากจะมีบังคับใช้ต่อไปในภายหน้า แทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย

๑๓. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ หากผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้น จากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของเงินภาษีตามข้อ ๑๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๔. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงิน ดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปี ของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้พื้นที่เช่าเพื่อประโยชน์ ของรัฐหรือของทางราชการหรือของมหาวิทยาลัย ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัย บอกเลิกสัญญา และยินยอมส่งมอบพื้นที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้ง เป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย โดยผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือ ค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องดูแลรักษาพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี สะอาด เป็นระเบียบ เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิสัยที่วิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตน โดยค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา พื้นที่เช่าให้ตกเป็นภาระของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๑๗. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินอื่นใด อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ยื่นเสนอ ราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงานและบริวาร โดยให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชดเชยค่าเสียหาย ดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัย หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิม ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้ตกเป็น ภาระของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ทั้งนี้ ให้ซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๘. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจ จากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญา ของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบ ล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนซึ่งหากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปอาจกระทบ ต่อหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยจะเก็บรวบรวมเพื่อตรวจสอบพฤติการณ์จากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ กรณีดังกล่าวมหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิเข้าตรวจสอบพื้นที่เช่าโดยทันที ในเวลาเปิด ให้บริการของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๑๙. ถ้าผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้แจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร แล้ว และผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวัน ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยมีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและรับ หลักประกันสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๔

การแจ้งเตือนตามความในวรรคก่อน มหาวิทยาลัยจะแจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้ยื่น
เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า

๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงานและบริวาร พักแรม
ในพื้นที่เช่า

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องส่งมอบพื้นที่เช่า
คืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ทั้งนี้ หาก
ปรากฏความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายในพื้นที่เช่า ให้ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกซ่อมแซมแก้ไข
พื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งคืนพื้นที่เช่า โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้ตกเป็นภาระของผู้ยื่น
เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกอาจยินยอมให้มหาวิทยาลัยหัก
ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันสัญญา หรือมหาวิทยาลัยอาจจ้างบุคคลภายนอกมาเป็นผู้ซ่อมแซมความ
เสียหายดังกล่าวและเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายเอาจากผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงาน
และบริวาร ต้องออกจากพื้นที่เช่าและขนย้ายทรัพย์สินของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือของผู้อื่นที่
อยู่ในความครอบครองของผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกออกจากพื้นที่เช่า และส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่
มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๒๒. ห้ามผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จำหน่ายหรือมีไว้ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มี
ส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เช่น สุรา หรือมีส่วนผสมของวัตถุต้องห้าม เช่น พืชกัญชา พืชกระท่อม หรือสารออก
ฤทธิ์ต่อจิตและประสาท หรือสินค้าที่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย หรือก่อให้เกิดความเสื่อมเสียทาง
ศีลธรรม

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกฝ่าฝืนต่อข้อกำหนดดังกล่าว มหาวิทยาลัยของสงวน
สิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและริบหลักประกันสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๔

๒๓. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำความสะอาดบริเวณอาคารอันเป็นพื้นที่เช่าทุกวัน
ให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ และไม่ก่อให้เกิดขยะหรือมลภาวะต่อมหาวิทยาลัย หากมีขยะจาก
การประกอบกิจการหรือการให้บริการอื่นใด ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำออกไปทิ้งภายนอก
มหาวิทยาลัยทุกวัน

๒๔. ผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย
บูรพา

๒๕. มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่ากรณีผู้ยื่นเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำผิดข้อ
ใดข้อหนึ่งของสัญญา

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาตามที่
มหาวิทยาลัยเห็นสมควร