

- สำเนา -

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๐๗๓๗ /๒๕๖๐
เรื่อง ให้บุคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทอง

ด้วยโครงการหอพักเทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคลภายนอกเข้าพื้นที่ ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยดหรือญหอพัก ๕๐ ปี เทา-ทอง และหอพักเทา-ทอง ๒ จำนวน ๘ เครื่อง ขนาดพื้นที่ ๑๖ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๙ ของคำสั่งมหาวิทยาลัยบูรพา ที่ ๑๙๗/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง การมอบอำนาจให้รองอธิการบดีปฏิบัติการแทน จึงกำหนดยื่นของเสนอราคา ในวันพุธ ที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๓:๐๐ - ๑๓:๔๕ น. และเปิดของเสนอราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๔:๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒๑๘ ชั้น ๒ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารหรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ห้องการเงินและบัญชี โครงการหอพักเทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ ๑๕๔๕ ในวัน และเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. หรือศึกษารายละเอียด ได้ที่ <http://affairs.buu.ac.th/> ระหว่างวันที่ ๒๒ มิถุนายน - ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดดังเอกสารแนบท้ายประกาศให้บุคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทองจำนวน ๔ แผ่น รายละเอียดดังเอกสารแนบท้ายประกาศให้บุคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทองจำนวน ๔ แผ่น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) เสถียร ปุรณะวิทย์
(นายเสถียร ปุรณะวิทย์)
รองอธิการบดีฝ่ายกิจกรรมนิสิต ปฏิบัติการแทน
ผู้ปฏิบัติหน้าที่อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

รุ่งยา ใจวรา
(นางสาวรัตยา ชื่อมากา)
นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๘๗ / ๒๕๖๐

ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทอง

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่

ติดตั้งตู้น้ำดื่มยอดเหรียญหอพัก ๕๐ ปี เทา-ทอง และหอพักเทา-ทอง ๒ จำนวน ๔ เครื่อง
ขนาดพื้นที่ ๑๖ ตารางเมตร

๒. ราคาก่าเข้าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน

คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ $16 \times 400 = 6,400.-$ บาท

และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) ห้องนี้ ให้การตัดสินของ
มหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๓. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียดดังต่อไปนี้

- คุณสมบัติของเครื่อง ระบบการทำงาน และคุณสมบัติต่าง ๆ
- อัตราค่าบริการ
- ค่าเช่าพื้นที่ที่จะให้แก่หอพัก
- การบริการและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๔. ระยะเวลาการเช่า ๒ ปี (ห้ามเข้าช่วงไฮซีซั่น)

๕. อัตราค่าสินค้าและบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

๖. ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องแจ้งขั้นตอนการใช้งานของเครื่องและอัตราค่าบริการพร้อมเบอร์โทรศัพท์
ติดต่อ ให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจนและผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมเครื่อง กรณีที่เครื่องชำรุดจนไม่
สามารถให้บริการได้ หรือจัดหาหอพักแทนหลังจากที่ทางหอพักได้แจ้งแล้วไม่เกิน ๕ วันนับจากวันที่แจ้ง

๗. ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก่ไข ตัดแปลง ต่อเติมหรืออ่อนทรัพย์สินที่เข้า
เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบ
การปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา
ว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ
มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๔๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับ^๑
การคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ตี ที่ได้ตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ตี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ตี ต้องตกเป็น^๒
ของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ ไม่ได้

๘. วิธีเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องยื่นของเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคากับผู้ดูแล
จ่าหน้าช่องถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่” ซึ่งหลักฐาน
ประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๘.๑ กรณีผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ
สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๘.๒ กรณีผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ผู้มี) พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้อง



๙. หลักประกันของเข้าพื้นที่

ค่าหลักประกันของ เป็นเงินสดจำนวน ๗,๖๘๐.- บาท (เจ็ดพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องนำเงินสดมาปืนเป็นหลักประกันพร้อมเอกสารเสนอราคา ในวัน และเวลา ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ซึ่งหลักประกันของเข้าดังกล่าวมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันปืนของเสนอราคา ไปจนถึงวันลงนามในสัญญาเข้าพื้นที่ โดยผู้ซึ่งการคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่ต้องเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือนัดทำสัญญา หากผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่คืนหลักประกันของเข้าพื้นที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการปืนของเข้าพื้นที่ หลังจากคณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือกแล้วเสร็จโดยไม่มีผลกับเบี้ย

๑๐. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินกิจกรรมตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางแผนหลักประกันสัญญาเข้าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเข้าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เข้าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเข้านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเข้านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอันได้ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเข้าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

กรณีผู้เข้าพื้นที่บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันสัญญา

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ดูดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภค อื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน ค่าไฟฟ้าอัตราหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน)

ค่าน้ำประปา อัตราหน่วยละ ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ภาระแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และ การประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับค่าภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราอย่างละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน (หรือรายปี) ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนของทุกเดือน (รายปี)

๑๖. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๑ หากชำระเงินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากจำนวนทั่วไปเป็นเบี้ยปรับ ให้มหาวิทยาลัยในอัตราอย่างละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ



๑๗. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราอัตรายละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๘. ในระหว่างอยู่สัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือ ของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิก สัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญาณจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๒๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของ ผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถ ใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคางานภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก มหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตาม แบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่า ได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินกิจการของผู้เสนอราคา

๒๔. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคา ไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าเว้นแต่ผู้เสนอราคา ปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืน ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคางานทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครอง ของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด



๒๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ สุรา ของมีนบุรี และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๒๗. ผู้ที่เคยผูกได้รับคัดเลือกเป็นผู้เช่าพื้นที่ แต่ไม่เข้าทำสัญญาตามระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด จะไม่มีสิทธิยื่นเสนอราคาในครั้งนี้

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยส่วนราชการที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

