

- สำเนา -

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๐๗๐๙ /๒๕๕๙
เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทอง

ด้วยโครงการหอพักเทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักเทา-ทอง ๔ ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๒ เครื่อง ขนาดพื้นที่ ๗.๘๐ ตารางเมตร ระยะเวลาเช่า ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึง วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตาม ข้อ ๕ (๓๘) ของคำสั่งมหาวิทยาลัยบูรพาที่ ๑๗๔๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี และผู้รักษาการแทน ผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติการแทน จึงกำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันอังคาร ที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๓:๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๓:๔๕ นาฬิกา และเปิดซองเสนอราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๔:๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม ๒๑๔ ชั้น ๒ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารด้วยตนเอง ณ ห้องการเงินและบัญชี หอพัก ๕๐ ปี เทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ ๑๕๔๕ ในวัน และเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๖:๓๐ นาฬิกา ศึกษารายละเอียดได้ที่ <http://affairs.buu.ac.th/> ระหว่างวันที่ ๒๒ - ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

รายละเอียดดังเอกสารแนบท้ายประกาศ จำนวน ๓ แผ่น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลงชื่อ) บุญมา ไทยก้าว

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์บุญมา ไทยก้าว)

ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

ผู้รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

รัชชา ช่อมาลา

(นางสาวรัชชา ช่อมาลา)

นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๐๙ / ๒๕๕๙

ลงวันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการหอพักเทา-ทอง

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่
เข้าพื้นที่ติดตั้งเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ หอพักเทา-ทอง ๔ จำนวน ๑๒ เครื่อง
ขนาดพื้นที่ ๗.๘๐ ตารางเมตร
๒. ราคาค่าเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน
พื้นที่ขนาด ๗.๘๐ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗.๘๐x๔๐๐ = ๓,๑๒๐.- บาท
และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย และนิสิตมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด
๓. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียดดังต่อไปนี้
 - คุณสมบัติของเครื่อง ระบบการทำงาน และคุณสมบัติต่าง ๆ
 - อัตราค่าบริการ
 - ค่าเช่าพื้นที่ที่จะให้แก่หอพัก
 - การบริการและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร
๔. ระยะเวลาการเช่า ๒ ปี (ห้ามเช่าช่วงให้ผู้อื่น)
๕. อัตราค่าสินค้าและบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน
๖. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องแจ้งขั้นตอนการใช้งานของเครื่องและอัตราค่าบริการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจนและผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมเครื่อง กรณีที่เครื่องชำรุดจนไม่สามารถให้บริการได้ หรือจัดหาทดแทนหลังจากที่ทางหอพักได้แจ้งแล้วไม่เกิน ๕ วันนับจากวันที่แจ้ง
๗. ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ ไม่ได้
๘. วิธีเสนอราคา
 - ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึก
จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
 - ๘.๑ กรณีผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๘.๒ กรณีผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



๙. หลักประกันของเช่าพื้นที่เป็นเงินสดจำนวน ๓,๗๔๔.- บาท (สามพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องนำเงินสดมายื่นเป็นหลักประกันพร้อมเอกสารเสนอราคา ในวัน และเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด ซึ่งหลักประกันของเช่าดังกล่าวมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นของเสนอราคา ไปจนถึงวันลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ โดยผู้ชนะการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ต้องเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือนัดทำสัญญา หากผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่คืนหลักประกันของเช่าพื้นที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการยื่นของเช่าพื้นที่ หลังจาก คณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือกแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินกิจการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพุดฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคา ค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอด ระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

กรณีผู้เช่าพื้นที่บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันสัญญา

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และ ค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

ค่าไฟฟ้า อัตราหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน)

ค่าน้ำประปา อัตราหน่วยละ ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอด อายุการเช่า

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อกรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับค่าภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน (หรือรายปี) ซึ่งผู้เช่าจะต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนของทุกเดือน (รายปี)

๑๖. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๒ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับ ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๗. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๕ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกิน กำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือ ของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิก สัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีที่สุด สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๒๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของ ผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถ ใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก มหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตาม แบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่า ได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๒๔. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคา ไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าเว้นแต่ผู้เสนอราคา ปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๕. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืน ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครอง ของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่ วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ เครื่องดื่มที่มี สารประเภทแอลกอฮอล์

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม ความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

