

(สำเนา)

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๕๐๕ /๒๕๕๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ หอพักเทา-ทอง ๓

ด้วยโครงการหอพักเทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ของหอพักเทา-ทอง ๓ หน่วยที่ ๒-๔ มีขนาดพื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร เพื่อให้บริการแก่นิสิต บุคลากร และบุคคลทั่วไปภายในมหาวิทยาลัยบูรพา ระยะเวลาเช่า ๒ ปี โดยให้ดำเนินการจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

อาศัยอำนาจตามข้อ ๕ (๓๘) ของคำสั่งมหาวิทยาลัยบูรพาที่ ๑๗๔๔/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗ เรื่อง การมอบอำนาจให้ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี และผู้รักษาการแทนผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติการแทน จึงกำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๐๙:๐๐ - ๐๙:๔๕ น. ณ ห้องประชุม ๒๑๔ ชั้น ๒ อาคารศูนย์กิจกรรมนิสิต มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดซองเสนอราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐:๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารด้วยตนเอง ณ ห้องการเงินและบัญชี หอพัก ๕๐ ปี เทา-ทอง มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ๑๕๕๕ ในวันและเวลาทำการ ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. ศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://affairs.buu.ac.th/> ระหว่างวันที่ ๒๑ กรกฎาคม - ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

รายละเอียดดังเอกสารแนบท้ายประกาศ จำนวน ๓ แผ่น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลงชื่อ) บุญมา ไทยก้าว

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์บุญมา ไทยก้าว)

ผู้รักษาการแทนรองอธิการบดี ปฏิบัติการแทน

ผู้รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

รัตยา ช่อมลา

(นางสาวรัตยา ช่อมลา)

นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๕๐๕ /๒๕๕๙

ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ หอพักเทา-ทอง ๓

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่
พื้นที่ตั้งอยู่ด้านหน้าอาคารกลางหอพักเทา-ทอง ๓ หน่วยที่ ๒-๔ ขนาดพื้นที่รวม ๗๒ ตารางเมตร
๒. ราคาเช่าไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน ขนาดพื้นที่ ๗๒ ตารางเมตร
คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๗๒x๔๐๐ = ๒๘,๘๐๐.- บาท
และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่สูงกว่าราคาเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย และนิสิตมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด
๓. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียดดังต่อไปนี้
 - รูปแบบ แผนผังการจัดร้าน การดำเนินกิจการ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ก่อนเข้าดำเนินการติดตั้งให้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรกับมหาวิทยาลัยพร้อมแนบรูปแบบ แผนผังการจัดร้าน)
 - รายการสินค้า และราคาจำหน่ายต่อหน่วย
 - ค่าเช่าพื้นที่ที่จะให้แก่มหาวิทยาลัย และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี)
 - การบริการและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร
๔. ระยะเวลาเช่า ๒ ปี (ห้ามเช่าช่วงให้ผู้อื่น)
๕. อัตราค่าสินค้าและบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน
๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ ไม่ได้
๗. วิธีเสนอราคา
 - ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
 - ๗.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๗.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



๘. หลักประกันของเช่าพื้นที่

หลักประกันของ เป็นเงินสดจำนวน ๓๔,๕๖๐.- บาท (สามหมื่นสี่พันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) ผู้ประสงค์จะเช่าพื้นที่ต้องนำเงินสดมายื่นเป็นหลักประกันพร้อมเอกสารเสนอราคา ในวัน และเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด ซึ่งหลักประกันของเช่าดังกล่าวมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นของเสนอราคา ไปจนถึงวันลงนามในสัญญาเช่าพื้นที่ โดยผู้ชนะการคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ต้องเข้าทำ สัญญากับมหาวิทยาลัย ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่ได้รับหนังสือนัดทำสัญญา หากผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญากับ มหาวิทยาลัยตามระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่คืนหลักประกันของเช่าพื้นที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการยื่นของเช่าพื้นที่ หลังจาก คณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือกแล้วเสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๖:๐๐ น. ถึงเวลา ๒๓:๐๐ น. วันเดียวกันเท่านั้น

๑๐. ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการ ประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางมหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวน ไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

กรณีผู้เช่าพื้นที่บอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันสัญญา

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

ค่าไฟฟ้าอัตราหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน)

ค่าน้ำประปา อัตราหน่วยละ ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า

๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการ ประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมี บังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับค่าภาษีโรงเรือน มหาวิทยาลัยจะเรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าเช่ารายเดือน (หรือรายปี) ซึ่งผู้เช่าจะร้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนของทุกเดือน (รายปี)

๑๕. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๒ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับ ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ



๑๖. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๔ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๗. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๙. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๒๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๒๓. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าแล้วแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๔. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๕. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม

